

MESUT ŞEN PLAZA

Yaşam ve ticaretin
bir arada tasarlandığı mekânlar.

TEMELLİ / ANKARA

Kaynak proje sunumu: 2023

Mimari tasarım • Konut ve ticari alanlar



Temelli ile kurulan bağ

TEMELLİ - GAZİ

103048 ada / 2 parsel

Proje, konut ve ticaret kullanımlarını aynı yapı içinde bir araya getirir. Aşağıdaki mesafeler kaynak tanıtım kataloğunda belirtilen bilgilerdir.

ASO bölgesi	6,30 km
Eskişehir Yolu	1,82 km
Temelli Göleti	2,03 km
Hayat Villaları	550 m
Villa Rosso	2,45 km
Villa West	2,85 km

Mesafeler güncel rota ölçümü değildir. Harita, kaynak katalogdan aktarılmıştır.



Yaşam ve ticaretin ortak noktası

Bulvarla ilişki

Kaynak projede 30 metrelik bulvara cephe veren ticaret alanları, üst katlardaki yaşam alanlarıyla birlikte ele alınır.

Kompakt yaşam

1+1 daire düzeni; salon ve mutfak birlikte çözen, özel alanlarla ortak yaşam alanını ayıran kompakt bir plan sunar.

Ortak alanlar

Kaynak katalogda kapalı ve açık otopark, çocuk oyun alanı ve açık oturma alanları tanımlanır.

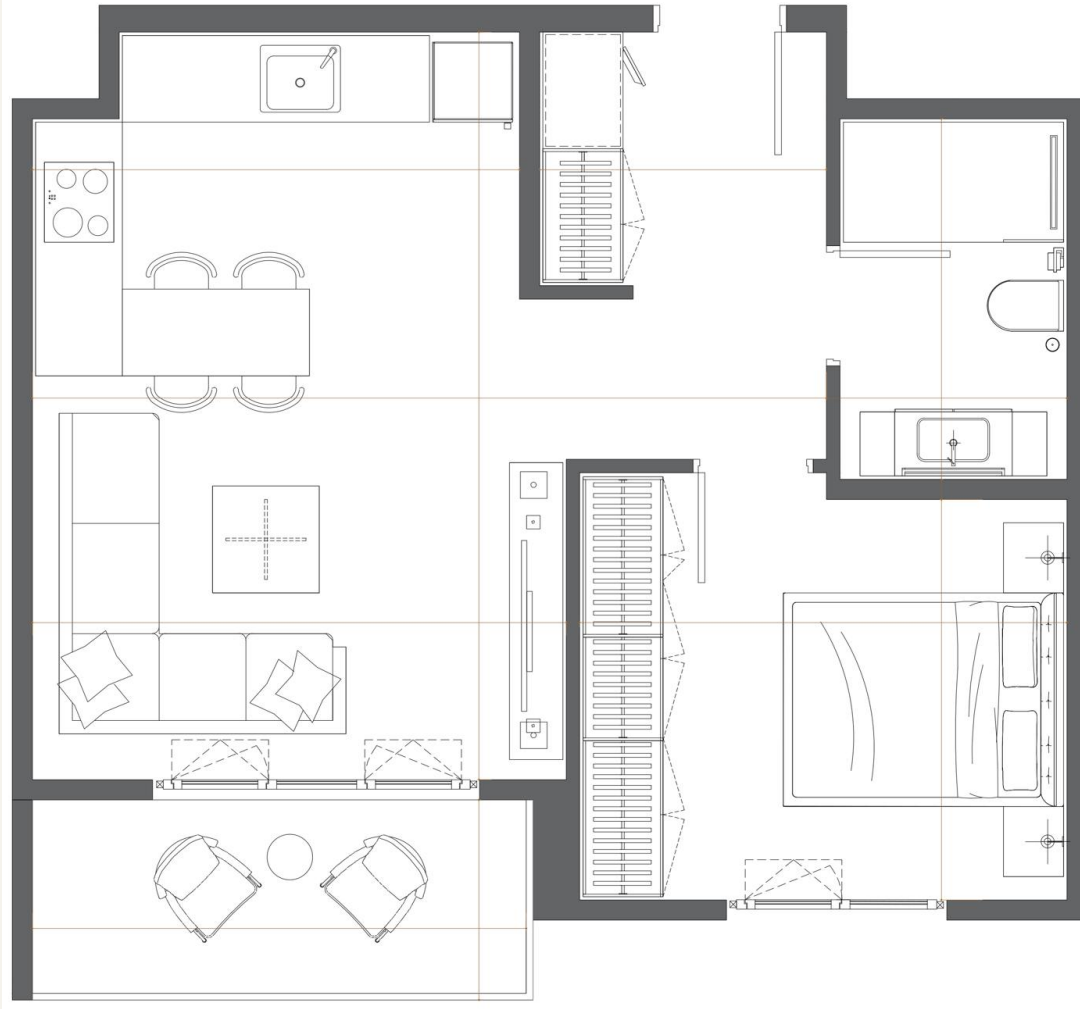


Cephede ritim ve derinlik



Açık renk çerçeveler, koyu yüzeyler ve sıcak tonlu düşey elemanlarla tanımlanan cephe kompozisyonu.

1+1 daire planı



MAHALLER

Yatak odası	11,32 m ²
WC - banyo	4,60 m ²
Antre - hol	6,60 m ²
Salon - mutfak	21,30 m ²
Balkon	5,65 m ²
Net alan	44,00 m ²
Brüt alan	55,80 m ²

Alanlar kaynak katalogdaki değerlerle korunmuştur. Mahallerin toplamı ile belirtilen net alan arasında küçük bir fark bulunmaktadır. Plan şematiktir; ölçülü uygulama projesi yerine kullanılamaz.

Ortak yaşam alanı



Kaynak katalogdaki iç mekân konsept görselleri. Malzeme, mobilya ve detay seçimlerini temsil eder.



Özel alanlar ve malzeme dili

YATAK ODASI



BANYO / WC



Kaynak katalogdaki konsept görselleri.

Projenin mimari yaklaşımını konuşalım



ARISOY

mimarlık & tasarım

Mimari tasarım ve proje hizmetleri hakkında iletişime geçin.

+90 537 344 86 77

info@arisoymimarlik.com

arisoymimarlik.com

Kazım Karabekir Mahallesi
2721 Sokak, Ecem Apartmanı
No: 15/3, Etimesgut / Ankara

Bu belge mimari portfolyo sunumudur. Kaynak katalogdaki 2023 tarihli proje bilgileri esas alınmıştır. Görseller tasarım sunumudur; güncel satış, ruhsat veya uygulama durumunu belgelemez. Satış iletişim bilgileri yerine mimarlık ofisinin proje iletişimi kullanılmıştır.